

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 11

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	34.201,20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.690,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	678.201,39
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	658.137,80
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	33.876,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24.747,13
- общестроительные работы	9.129,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника)	34.834,07
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.785,80
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.907,14
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.141,13
3. Услуги сторонних организаций	52.016,96
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,53
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.553,95
- услуги ВДГО	16.104,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.907,71
4. Услуги жилищных предприятий	158.910,99
- уборка придомовой территории	61.895,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.150,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.425,20
- услуги аварийной службы (АДС)	31.640,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.379,06
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	41.420,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	54.730,72
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	54.730,72
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	57.716,11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43.979,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.454,16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.282,78
ИТОГО себестоимость	392.085,28
Рентабельность 3 %	11.762,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	403.847,84
НДС 20 %	80.769,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	484.617,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	238.375,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	218.311,60

Директор

Ф.Р. Хусаинов