

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 13/а

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	0,00
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.390,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.739,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	455.445,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	393.041,67
Выручка от управления общим имуществом	5.461,52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	70.001,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54.934,52
- сантехнические работы	5.115,88
- благоустройство	9.951,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	37.263,25
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.136,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9.493,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13.633,14
3. Услуги сторонних организаций	26.248,78
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.792,56
- услуги ВДГО	20.036,27
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.419,95
4. Услуги жилищных предприятий	149.179,22
- уборка придомовой территории	66.825,93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.798,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7.416,75
- услуги аварийной службы (АДС)	22.509,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.826,81
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	42.801,15
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62.985,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36.232,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	31.287,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.897,35
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.046,88
ИТОГО себестоимость	381.910,54
Рентабельность 3 %	11.457,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	393.367,85
НДС 20 %	78.673,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	472.041,42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-11.133,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-73.538,23

Директор

Ф.Р. Хусаинов