

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 13**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-206.576,89</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.810,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>531.191,70</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>513.119,79</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26.759,35</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25.196,76
- ремонтные работы ЦО	1.562,59
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника .....)</b>	<b>38.601,88</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.304,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.127,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.169,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>55.200,52</b>
- дератизации	930,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,53
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.553,95
- услуги ВДГО	16.104,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.161,27
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>163.779,07</b>
- уборка придомовой территории	66.763,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.150,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.425,20
- услуги аварийной службы (АДС)	31.640,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.379,06
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	41.420,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>60.107,03</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60.107,03
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>59.159,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43.979,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.897,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.282,78
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>403.607,54</b>
Рентабельность 3 %	12.108,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>415.715,77</b>
НДС 20 %	83.143,15
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>498.858,92</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-163.654,10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-181.726,01</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов