

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 15**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-13.887,18</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.192,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.861,77
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>533.133,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>508.055,17</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.750,81</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>28.633,90</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26.932,67
- общестроительные работы	1.701,23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>45.603,64</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.934,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6.437,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.231,69
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>63.573,23</b>
- дератизации	930,85
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,53
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.570,84
- услуги ВДГО	15.510,32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14.110,81
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>167.915,30</b>
- уборка придомовой территории	70.438,61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.189,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.474,75
- услуги аварийной службы (АДС)	31.791,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.404,63
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	41.616,86
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>67.627,19</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67.627,19
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>58.481,50</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44.188,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.990,17
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.303,14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>431.834,76</b>
Рентабельность 3 %	12.955,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>444.789,81</b>
НДС 20 %	88.957,96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>533.747,77</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-5.751,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-30.828,97</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов