

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 17**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-495.046,66</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.523,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.531,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>561.231,30</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>641.118,37</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>83.178,94</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42.679,20
- ремонтные работы ЦО	2.205,05
- общестроительные работы	1.843,35
- сантехнические работы	36.451,34
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>64.023,93</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.438,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34.338,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.247,67
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>33.900,31</b>
- дератизации	926,20
- дезинсекции	1.061,64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.941,34
- услуги ВДГО	15.119,16
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.961,73
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>202.863,90</b>
- уборка придомовой территории	95.273,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.039,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.561,57
- услуги аварийной службы (АДС)	35.089,51
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.965,39
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	45.934,87
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>96.362,96</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96.362,96
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>62.746,36</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48.772,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.223,76
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.749,61
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>543.076,40</b>
Рентабельность 3 %	16.292,29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>559.368,69</b>
НДС 20 %	111.873,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>671.242,43</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-594.467,78</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-514.580,71</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов