

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 19/а**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-644.097,44</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.276,11
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.998,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>539.291,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>548.063,70</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>155.391,66</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>154.098,54</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>135.096,39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54.503,61
- сантехнические работы	80.592,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>155.212,33</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.494,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	111.921,34
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19.796,72
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>41.804,55</b>
- дератизации	927,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.894,73
- анализ воды	5.469,17
- услуги ВДГО	12.899,10
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11.724,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174.513,56</b>
- уборка придомовой территории	76.237,61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.638,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.750,42
- услуги аварийной службы (АДС)	32.627,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.546,87
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	42.712,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>148.280,60</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148.280,60
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>96.961,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45.351,14
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	38.847,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.274,27
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3.488,37
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>751.869,13</b>
Рентабельность 3 %	22.556,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>774.425,20</b>
НДС 20 %	154.885,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>929.310,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-869.913,43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-862.434,49</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов