

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 19/б**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-772.156,39</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.336,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.186,61
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>498.050,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>481.220,13</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>214.539,29</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>201.703,13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>145.312,74</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47.260,56
- ремонтные работы ЦО	3.230,42
- общестроительные работы	25.819,62
- сантехнические работы	69.002,14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>62.430,12</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21.301,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21.014,80
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.114,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>38.236,72</b>
- дератизации	936,50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.884,78
- услуги ВДГО	21.818,20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.707,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>183.133,48</b>
- уборка придомовой территории	83.202,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.616,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.947,28
- услуги аварийной службы (АДС)	33.225,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.648,44
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	43.494,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>86.271,71</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	86.271,71
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>109.939,23</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.181,58
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	53.634,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.646,45
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.476,37
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>625.323,99</b>
Рентабельность 3 %	18.759,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>644.083,71</b>
НДС 20 %	128.816,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>772.900,45</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-821.877,20</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-851.543,57</b>

Директор

Ф.Р. Хусайнов