

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 21

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-277.970,26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.640,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.053,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	450.907,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	425.454,68
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	59.572,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45.710,73
- ремонтные работы ЦО	3.610,63
- общестроительные работы	1.738,85
- сантехнические работы	8.512,65
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	37.866,07
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13.794,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8.147,71
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.924,19
3. Услуги сторонних организаций	50.149,57
- дератизации	717,80
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.953,91
- услуги ВДГО	12.348,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.679,31
4. Услуги жилищных предприятий	158.646,83
- уборка придомовой территории	78.011,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.774,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.665,02
- услуги аварийной службы (АДС)	26.298,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.470,87
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34.426,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	69.720,71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	69.720,71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48.116,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.553,79
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.003,45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.559,68
ИТОГО себестоимость	424.072,95
Рентабельность 3 %	12.722,19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	436.795,14
НДС 20 %	87.359,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	524.154,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-340.626,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-366.079,74

Директор

Ф.Р. Хусаинов