

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 23**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1.006.247,84</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5.524,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4.269,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.559.825,28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.504.185,53</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>13.140,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>146.077,20</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44.011,20
- ремонтные работы ЦО	17.664,03
- сантехнические работы	15.528,79
- благоустройство	727,82
- ремонт межпанельных швов	68.145,36
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>47.312,15</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.098,22
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9.808,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	33.404,95
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>317.069,86</b>
- дератизации	745,50
- дезинсекции	1.882,80
- обслуживание лифтов	237.381,64
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	56.372,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6.179,87
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.202,88
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>331.262,01</b>
- уборка придомовой территории	162.564,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14.173,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18.128,09
- услуги аварийной службы (АДС)	55.019,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9.353,51
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	72.024,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>126.282,26</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	126.282,26
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>94.756,28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76.474,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.834,88
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7.447,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.062.759,75</b>
Рентабельность 3 %	31.882,79
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.094.642,54</b>
НДС 20 %	218.928,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.313.571,05</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-746.853,60</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-802.493,35</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов