

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 25/1

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-372.864,19
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.480,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.915,71
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	822.026,45
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	792.248,26
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	99.704,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51.931,22
- ремонтные работы ЦО	2.528,50
- сантехнические работы	9.611,16
- ремонт кровли	35.633,65
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	62.617,08
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20.630,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14.981,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27.005,47
3. Услуги сторонних организаций	41.594,78
- дератизации	1.166,45
- дезинсекции	1.354,77
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5.011,78
- услуги ВДГО	20.648,11
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.389,04
4. Услуги жилищных предприятий	209.343,85
- уборка придомовой территории	72.532,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11.494,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.701,59
- услуги аварийной службы (АДС)	44.619,54
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.585,55
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58.410,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	74.018,43
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	74.018,43
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	79.553,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62.019,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11.494,14
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6.039,57
ИТОГО себестоимость	566.831,72
Рентабельность 3 %	17.004,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	583.836,67
НДС 20 %	116.767,33
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	700.604,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-240.851,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-270.629,93

Директор

Ф.Р. Хусаинов