

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусоргского дом 25**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>449.416,09</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.949,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.987,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>635.439,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>623.714,67</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>45.994,06</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45.994,06
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>31.652,78</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.857,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23.795,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>40.827,35</b>
- дератизации	873,80
- дезинсекции	1.096,65
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.418,56
- услуги ВДГО	20.648,11
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.765,60
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>196.059,95</b>
- уборка придомовой территории	75.442,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10.133,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12.961,44
- услуги аварийной службы (АДС)	39.338,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.687,68
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51.496,65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>59.737,17</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59.737,17
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>73.099,08</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54.678,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13.095,98
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5.324,69
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>447.370,39</b>
Рентабельность 3 %	13.421,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>460.791,50</b>
НДС 20 %	92.158,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>552.949,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>542.496,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>530.770,97</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов