

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 7

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-451.893,65
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.632,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.449,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	437.438,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	425.569,95
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	95.082,70
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30.698,59
- ремонтные работы ЦО	6.614,50
- общестроительные работы	6.535,08
- сантехнические работы	45.479,43
- благоустройство	5.755,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30.541,15
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.351,30
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.316,04
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.873,81
3. Услуги сторонних организаций	19.808,78
- дератизации	643,55
- дезинсекции	1.613,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.944,51
- услуги ВДГО	12.348,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.259,36
4. Услуги жилищных предприятий	166.020,27
- уборка придомовой территории	85.641,16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.753,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.637,46
- услуги аварийной службы (АДС)	26.214,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.456,65
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34.317,19
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	68.894,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	68.894,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	47.923,59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.437,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.937,73
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.548,36
ИТОГО себестоимость	428.271,34
Рентабельность 3 %	12.848,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	441.119,48
НДС 20 %	88.223,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	529.343,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-533.208,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-545.077,06

Директор

Ф.Р. Хусаинов