

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 9/а

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-298.897,31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.650,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.539,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	515.575,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	492.554,95
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	50.521,82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37.825,13
- ремонтные работы ЦО	3.447,37
- общестроительные работы	1.751,42
- сантехнические работы	7.497,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	43.964,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.718,55
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8.201,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16.044,76
3. Услуги сторонних организаций	19.320,75
- дератизации	601,25
- дезинсекции	770,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.964,98
- услуги ВДГО	12.348,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.635,92
4. Услуги жилищных предприятий	141.952,98
- уборка придомовой территории	61.015,05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.799,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.697,51
- услуги аварийной службы (АДС)	26.397,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.487,63
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34.555,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	61.959,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	61.959,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	50.944,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.690,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.681,11
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.573,03
ИТОГО себестоимость	368.664,60
Рентабельность 3 %	11.059,94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	379.724,54
НДС 20 %	75.944,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	455.669,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-230.180,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-253.200,84

Директор

Ф.Р. Хусаинов