

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусоргского дом 9

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-60.506,12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.388,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.744,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	575.855,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	557.984,55
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	56.213,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52.769,28
- ремонтные работы ЦО	2.431,76
- сантехнические работы	1.012,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	47.589,42
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12.720,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14.432,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.435,56
3. Услуги сторонних организаций	37.682,10
- дератизации	901,55
- дезинсекции	770,58
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.790,10
- услуги ВДГО	18.806,20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.389,04
4. Услуги жилищных предприятий	165.630,81
- уборка придомовой территории	62.168,90
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.692,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.117,91
- услуги аварийной службы (АДС)	33.743,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.736,48
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	44.172,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62.802,03
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62.802,03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63.087,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.901,42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11.618,23
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.567,35
ИТОГО себестоимость	433.004,51
Рентабельность 3 %	12.990,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	445.994,64
НДС 20 %	89.198,93
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	535.193,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-9.254,04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-27.125,13

Директор

Ф.Р. Хусаинов