

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусы Джалиля дом 10

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-261.640,44
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.068,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.034,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	202.667,82
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	186.509,49
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21.506,98
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20.092,40
- сантехнические работы	1.414,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20.612,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13.525,60
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	594,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6.492,87
3. Услуги сторонних организаций	2.324,40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.194,72
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.129,68
4. Услуги жилищных предприятий	67.658,24
- уборка придомовой территории	37.784,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3.504,60
- услуги аварийной службы (АДС)	10.636,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.808,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13.924,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33.507,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.507,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	18.626,43
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14.784,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.402,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.439,73
ИТОГО себестоимость	164.236,00
Рентабельность 3 %	4.927,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	169.163,08
НДС 20 %	33.832,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	202.995,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-256.803,72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-272.962,05

Директор

Ф.Р. Хусаинов