

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусы Джалиля дом 4

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-129.333,69
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	371,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	352,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	83.208,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	82.349,46
Выручка от управления общим имуществом	3.654,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11.691,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.442,28
- сантехнические работы	2.249,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10.852,89
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.803,41
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	687,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.361,95
3. Услуги сторонних организаций	415,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	415,58
4. Услуги жилищных предприятий	23.213,88
- уборка придомовой территории	12.822,54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.219,06
- услуги аварийной службы (АДС)	3.699,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	629,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4.843,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13.600,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13.600,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.444,27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.142,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	500,80
ИТОГО себестоимость	66.218,80
Рентабельность 3 %	1.986,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	68.205,37
НДС 20 %	13.641,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	81.846,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-124.316,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-125.176,31

Директор

Ф.Р. Хусаинов