

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 5**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-124.852,16</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	634,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.243,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>150.623,70</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>144.070,13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>20.142,56</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18.144,24
- сантехнические работы	1.998,32
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>42.076,84</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	24.732,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13.451,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.892,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.432,17</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	709,67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	722,50
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65.895,86</b>
- уборка придомовой территории	48.150,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.081,76
- услуги аварийной службы (АДС)	6.318,16
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.074,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.270,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>53.015,07</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53.015,07
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10.838,40</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.781,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.201,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	855,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>193.400,91</b>
Рентабельность 3 %	5.802,03
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>199.202,93</b>
НДС 20 %	39.840,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>239.043,52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-209.617,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-216.171,15</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов