

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 6**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-262.593,89</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.141,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>152.863,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>129.487,98</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,36</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>55.737,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14.722,38
- сантехнические работы	13.461,45
- благоустройство	27.553,34
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>17.050,61</b>
- неподвижный ремонт конструктивных элементов	12.506,22
- неподвижный ремонт инженерного оборудования	604,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.939,82
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.660,45</b>
- дезинсекции	374,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	721,31
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59.398,10</b>
- уборка придомовой территории	41.362,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.115,88
- услуги аварийной службы (АДС)	6.421,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.091,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.406,55
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>35.400,92</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35.400,92
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11.096,48</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.925,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.301,30
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	869,23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>180.343,73</b>
Рентабельность 3 %	5.410,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>185.754,04</b>
НДС 20 %	37.150,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>222.904,85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-328.980,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-352.356,40</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов