

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 74**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-433.128,50</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15.298,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	5.256,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>3.203.776,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>3.213.212,82</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>124.791,97</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>127.935,94</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>13.701,91</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>334.399,71</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	98.773,08
- ремонтные работы цо	34.473,19
- сантехнические работы	97.717,22
- общестроительные работы	95.318,34
- благоустройство	8.117,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>148.137,81</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37.079,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21.988,79
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	89.069,62
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>583.257,19</b>
- дератизация	1.333,50
- дезинсекция	4.435,83
- обслуживание лифтов	417.405,59
- страхование лифтов	490,65
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	90.430,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	16.592,16
- услуги ВДГО	17.316,37
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	27.362,50
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>642.554,56</b>
- уборка придомовой территории	176.596,54
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	38.052,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	50.199,76
- услуги аварийной службы (АДС)	152.356,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	25.901,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	199.447,01
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>201.179,20</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201.179,20
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>312.136,61</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	211.769,99
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	31.197,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	49.173,82
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	19.994,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2.221.665,07</b>
Рентабельность 3 %	66.649,95
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2.288.315,03</b>
НДС 20 %	457.663,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2.745.978,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>163.164,15</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>175.744,14</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов