

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Мусы Джалиля дом 8

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-102.747,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	372,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	452,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	75.547,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	79.608,96
Выручка от управления общим имуществом	3.654,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12.995,60
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.995,60
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10.129,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.839,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	902,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.388,75
3. Услуги сторонних организаций	699,45
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	417,03
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	282,42
4. Услуги жилищных предприятий	26.869,59
- уборка придомовой территории	16.441,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.223,33
- услуги аварийной службы (АДС)	3.712,82
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	631,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4.860,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15.659,90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15.659,90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.464,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.160,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	502,56
ИТОГО себестоимость	72.818,52
Рентабельность 3 %	2.184,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	75.003,07
НДС 20 %	15.000,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	90.003,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-113.549,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-109.487,52

Директор

Ф.Р. Хусаинов