

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Новороссийская дом 10**

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i>   | <b>Факт</b>        |
|---|--------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>-150.791,32</b> |
| <b>1. Доходы</b>  |                    |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 377,70             |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 474,11             |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>94.360,74</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>82.460,22</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>3.654,41</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>12.945,56</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 9.152,91           |
| - ремонтные работы цо   | 3.792,65           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>16.255,98</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов  | 10.919,61          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования  | 2.983,44           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования   | 2.352,93           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>472,87</b>      |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 422,51             |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 50,36              |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>28.863,10</b>   |
| - уборка придомовой территории  | 18.298,33          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 1.239,41           |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 3.761,62           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ   | 639,49             |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)   | 4.924,25           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>20.285,04</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 20.285,04          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>6.848,28</b>    |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 5.228,50           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 1.110,62           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 509,16             |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>85.670,83</b>   |
| Рентабельность 3 %  | 2.570,12           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>88.240,96</b>   |
| НДС 20 %  | 17.648,19          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>105.889,15</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>-158.665,32</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   | <b>-170.565,84</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов