

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Новороссийская дом 2

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-774.409,53
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	879,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	820,79
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	117.011,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	95.034,31
Выручка от управления общим имуществом	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	50.100,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.218,99
- общестроительные работы	37.881,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	76.056,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35.258,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	33.012,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7.785,17
3. Услуги сторонних организаций	1.489,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	983,29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	505,75
4. Услуги жилищных предприятий	51.354,04
- уборка придомовой территории	26.767,25
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.884,40
- услуги аварийной службы (АДС)	8.754,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.488,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.459,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	58.234,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	58.234,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15.216,33
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12.167,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.863,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.184,94
ИТОГО себестоимость	252.450,21
Рентабельность 3 %	7.573,51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	260.023,71
НДС 20 %	52.004,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	312.028,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-969.426,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-991.403,68

Директор

Ф.Р. Хусаинов