

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Новороссийская дом 4**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-308.664,57</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	367,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	498,19
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>66.761,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>65.178,14</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12.501,12</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7.367,08
- сантехнические работы	2.960,12
- общестроительные работы	2.173,92
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>33.506,32</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20.708,89
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10.472,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.324,77
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>498,44</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	410,88
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	87,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29.496,07</b>
- уборка придомовой территории	19.222,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.205,28
- услуги аварийной службы (АДС)	3.658,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	621,89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4.788,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>30.320,99</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30.320,99
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6.380,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.084,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	495,14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>112.703,42</b>
Рентабельность 3 %	3.381,10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>116.084,52</b>
НДС 20 %	23.216,90
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>139.301,42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-377.550,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-379.133,45</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов