

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Новороссийская дом 6

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-239.017,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	379,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	446,54
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	74.249,70
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	80.322,48
Выручка от управления общим имуществом	3.654,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16.800,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7.957,75
- сантехнические работы	8.842,54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.516,30
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21.694,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.453,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.368,34
3. Услуги сторонних организаций	512,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	424,64
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	87,56
4. Услуги жилищных предприятий	27.906,91
- уборка придомовой территории	17.289,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.245,64
- услуги аварийной службы (АДС)	3.780,54
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	642,71
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4.949,02
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	25.797,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25.797,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.667,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.254,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	900,90
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	511,72
ИТОГО себестоимость	106.201,06
Рентабельность 3 %	3.186,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	109.387,09
НДС 20 %	21.877,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	131.264,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-292.378,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-286.305,31

Директор

Ф.Р. Хусаинов