

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Новороссийская дом 8**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-144.570,48</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	378,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	488,58
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>95.033,88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>94.645,05</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,41</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>20.056,77</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7.899,26
- ремонтные работы цо	3.670,61
- сантехнические работы	7.568,94
- общестроительные работы	917,96
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>28.941,93</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21.528,12
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.024,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.389,54
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>567,46</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	422,96
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	144,50
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29.476,25</b>
- уборка придомовой территории	18.900,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.240,72
- услуги аварийной службы (АДС)	3.765,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	640,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4.929,46
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>27.150,78</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27.150,78
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6.544,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.234,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	509,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>112.737,73</b>
Рентабельность 3 %	3.382,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>116.119,86</b>
НДС 20 %	23.223,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>139.343,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-185.226,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-185.614,86</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов