

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 10/а

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-326.125,00
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.540,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.755,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	241.482,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	237.337,74
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	223.643,94
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.267,43
- ремонтные работы ЦО	7.193,73
- общестроительные работы	2.971,39
- сантехнические работы	8.608,80
- благоустройство	193.602,59
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	23.003,85
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10.202,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.477,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.324,78
3. Услуги сторонних организаций	15.355,76
- дератизации	676,50
- дезинсекции	680,49
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.722,95
- услуги ВДГО	7.585,25
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.690,57
4. Услуги жилищных предприятий	110.559,37
- уборка придомовой территории	63.526,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.951,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.054,10
- услуги аварийной службы (АДС)	15.339,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.607,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20.080,29
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	51.106,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51.106,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27.681,61
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.320,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.284,36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.076,28
ИТОГО себестоимость	451.351,38
Рентабельность 3 %	13.540,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	464.891,93
НДС 20 %	92.978,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	557.870,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-635.540,83
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-639.685,81

Директор

Ф.Р. Хусаинов