

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 12**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-307.976,56</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.515,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.494,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>253.942,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>235.691,37</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>84.406,06</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>87.737,81</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.802,27</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>30.610,72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.577,41
- сантехнические работы	13.033,31
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19.535,13</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.886,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.383,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.265,73
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2.463,76</b>
- дератизации	195,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.327,06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	941,40
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>96.977,22</b>
- уборка придомовой территории	54.595,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4.972,07
- услуги аварийной службы (АДС)	15.090,29
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.565,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19.754,35
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>43.383,82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.383,82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>46.478,41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20.974,89
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	21.101,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.802,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.599,20
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>239.449,05</b>
Рентабельность 3 %	7.183,47
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>246.632,52</b>
НДС 20 %	49.326,50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>295.959,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-256.784,46</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-271.704,14</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов