

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 18/1

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-56.928,26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.575,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.067,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	668.829,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	644.426,00
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	57.530,24
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25.308,95
- благоустройство	32.221,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.855,70
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.693,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	628,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.533,44
3. Услуги сторонних организаций	60.329,73
- дератизации	917,90
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	14.581,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.000,18
- услуги ВДГО	16.235,35
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	24.595,02
4. Услуги жилищных предприятий	187.170,62
- уборка придомовой территории	77.973,88
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.174,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.734,17
- услуги аварийной службы (АДС)	35.613,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.054,45
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46.620,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	60.655,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60.655,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65.594,80
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49.501,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11.273,15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.820,52
ИТОГО себестоимость	460.136,24
Рентабельность 3 %	13.804,09
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	473.940,32
НДС 20 %	94.788,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	568.728,39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	51.983,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	27.580,31

Директор

Ф.Р. Хусаинов