

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 18/2**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1.201.312,98</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.087,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.213,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>433.351,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>410.985,85</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>45.650,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>29.554,44</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16.653,67
- ремонтные работы ЦО	12.900,77
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>23.215,72</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.595,98
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12.010,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6.609,21
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>76.528,67</b>
- дератизации	505,15
- обслуживание индивидуального теплового пункта	31.307,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.216,42
- услуги ВДГО	1.867,77
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.589,96
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	38.041,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79.319,63</b>
- уборка придомовой территории	46.113,85
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2.789,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3.568,26
- услуги аварийной службы (АДС)	10.829,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.841,11
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	14.176,93
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>43.899,43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.899,43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>27.276,75</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15.052,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.758,01
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.465,88
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>279.794,64</b>
Рентабельность 3 %	8.393,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>288.188,48</b>
НДС 20 %	57.637,70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>345.826,17</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1.059.326,99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1.081.692,34</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов