

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 18/3**

ООО "Жилсервис"

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <b>Факт</b>         |
|--|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>84.384,80</b>    |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 5.351,20            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 2.543,60            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>723.657,00</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>708.227,75</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>   | <b>152.642,86</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>   | <b>166.955,31</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>8.810,86</b>     |
| <b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>  | <b>52.800,00</b>    |
|  |                     |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>111.296,30</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 53.995,67           |
| - ремонтные работы ЦО  | 9.197,64            |
| - общестроительные работы  | 12.522,10           |
| - сантехнические работы  | 27.729,10           |
| - ремонт кровли  | 7.851,79            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>104.824,35</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 19.053,85           |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 53.590,08           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 32.180,42           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>88.891,60</b>    |
| - дератизации  | 1.502,85            |
| - дезинсекции  | 4.949,91            |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 10.024,63           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 5.023,86            |
| - услуги ВДГО  | 20.660,29           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 2.730,06            |
| - расходы по диагностированию внутреннего газопровода  | 44.000,00           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>257.770,59</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 96.568,65           |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 11.521,83           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 17.559,75           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 53.294,06           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 9.060,26            |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 69.766,04           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>118.758,67</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 118.758,67          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>129.242,32</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 74.076,58           |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)   | 38.160,72           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 10.950,89           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 6.054,13            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>810.783,82</b>   |
| Рентабельность 3 %   | 24.323,51           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>835.107,34</b>   |
| НДС 20 %   | 167.021,47          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1.002.128,80</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>20.166,72</b>    |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>19.049,92</b>    |

Директор

Ф.Р. Хусаинов