

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 20/1

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-284.248,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.517,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.526,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	613.222,50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	577.666,41
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	68.640,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43.340,50
- ремонтные работы ЦО	8.581,70
- благоустройство	16.718,37
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56.927,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.941,51
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15.770,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.214,80
3. Услуги сторонних организаций	45.779,98
- дератизации	913,50
- дезинсекции	1.023,66
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.934,63
- услуги ВДГО	16.367,68
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9.374,39
4. Услуги жилищных предприятий	203.691,37
- уборка придомовой территории	96.284,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.023,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.541,88
- услуги аварийной службы (АДС)	35.029,75
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.955,24
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	45.856,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	91.385,81
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91.385,81
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63.284,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48.689,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.853,03
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.741,52
ИТОГО себестоимость	529.709,23
Рентабельность 3 %	15.891,28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	545.600,50
НДС 20 %	109.120,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	654.720,61
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-316.935,16
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-352.491,25

Директор

Ф.Р. Хусаинов