

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 20/2**

ООО "Жилсервис"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>62.248,19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.618,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.058,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>430.231,68</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>411.016,08</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>44.350,69</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27.801,59
- ремонтные работы ЦО	4.253,31
- сантехнические работы	3.040,52
- благоустройство	3.106,27
- ремонт кровли	6.149,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>39.961,11</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13.177,16
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11.078,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.705,68
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>49.360,93</b>
- дератизации	713,90
- дезинсекции	1.753,74
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23.174,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.929,52
- услуги ВДГО	12.348,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.165,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>158.073,22</b>
- уборка придомовой территории	78.015,54
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.718,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.593,49
- услуги аварийной службы (АДС)	26.081,34
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.521,73
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34.142,49
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>73.393,57</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	73.393,57
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>48.780,61</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.252,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.998,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.530,29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>413.920,14</b>
Рентабельность 3 %	12.417,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>426.337,74</b>
НДС 20 %	85.267,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>511.605,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-10.314,46</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-29.530,06</b>

Директор

Ф.Р. Хусанов