

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 20/2

ООО "Жилсервис"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|---|-------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 62.248,19 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2.618,80 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2.058,97 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 430.231,68 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 411.016,08 |
| Выручка от управления общим имуществом | 8.810,96 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 44.350,69 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 27.801,59 |
| - ремонтные работы ЦО | 4.253,31 |
| - сантехнические работы | 3.040,52 |
| - благоустройство | 3.106,27 |
| - ремонт кровли | 6.149,00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 39.961,11 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 13.177,16 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 11.078,27 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 15.705,68 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 49.360,93 |
| - дератизации | 713,90 |
| - дезинсекции | 1.753,74 |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 6.275,88 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 23.174,65 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2.929,52 |
| - услуги ВДГО | 12.348,02 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 2.165,22 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 158.073,22 |
| - уборка придомовой территории | 78.015,54 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 6.718,63 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 8.593,49 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 26.081,34 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 4.521,73 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 34.142,49 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 73.393,57 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 73.393,57 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 48.780,61 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 36.252,01 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 8.998,31 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 3.530,29 |
| ИТОГО себестоимость | 413.920,14 |
| Рентабельность 3 % | 12.417,60 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 426.337,74 |
| НДС 20 % | 85.267,55 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 511.605,29 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -10.314,46 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -29.530,06 |

Директор

Ф.Р. Хусанов