

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 21**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2.660.660,59</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15.037,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	6.460,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2.416.399,74</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2.389.327,47</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>657.661,25</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>680.432,12</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12.420,52</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>121.650,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>169.995,97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56.205,20
- ремонтные работы ЦО	5.235,80
- общестроительные работы	6.869,80
- сантехнические работы	101.685,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>154.503,60</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	45.592,74
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18.603,79
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	90.307,07
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>480.789,49</b>
- дератизации	1.831,36
- дезинсекции	10.131,52
- обслуживание лифтов	266.384,83
- лифтовой блок	22.525,02
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	20.049,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	13.418,55
- поверочные работы расходомера	4.500,00
- услуги ВДГО	24.073,76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	18.912,96
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	98.541,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>688.547,83</b>
- уборка придомовой территории	237.143,58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	30.774,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	49.346,26
- услуги аварийной службы (АДС)	149.766,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	25.461,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	196.055,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>197.635,70</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	197.635,70
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>417.037,39</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	208.169,43
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	164.415,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	28.282,29
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	16.170,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2.108.509,99</b>
Рентабельность 3 %	63.255,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2.171.765,29</b>
НДС 20 %	434.353,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2.606.118,34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>3.262.673,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>3.258.372,36</b>