

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 23**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>709.558,74</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.963,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.158,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>850.041,35</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>822.578,04</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>63.337,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>62.315,50</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12.420,52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>60.661,37</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25.555,55
- сантехнические работы	35.105,82
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>28.827,41</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	59,11
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.913,31
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23.854,99
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>192.975,63</b>
- дератизации	516,70
- обслуживание лифтов	108.344,47
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	41.691,91
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.177,94
- услуги ВДГО	22.667,50
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.412,30
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162.674,02</b>
- уборка придомовой территории	42.241,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.581,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13.004,42
- услуги аварийной службы (АДС)	39.468,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.709,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51.667,44
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>32.144,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32.144,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>85.061,08</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54.859,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	15.834,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.332,15
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5.034,73
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>562.344,27</b>
Рентабельность 3 %	16.870,33
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>579.214,60</b>
НДС 20 %	115.842,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>695.057,52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>940.300,89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>911.815,28</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов