

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 25/2

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-357.505,96
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.106,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.858,46
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1.117.364,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1.089.963,35
Выручка от управления общим имуществом	10.590,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	80.258,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45.328,83
- ремонтные работы цо	9.790,32
- сантехнические работы	17.563,60
- общестроительные работы	7.575,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	59.096,26
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.915,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	22.436,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24.744,59
3. Услуги сторонних организаций	185.026,44
- дератизация	336,40
- дезинсекция	471,69
- обслуживание лифтов	128.002,48
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	41.104,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.593,85
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.086,49
4. Услуги жилищных предприятий	275.157,66
- уборка придомовой территории	149.755,02
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10.535,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13.475,64
- услуги аварийной службы (АДС)	40.898,75
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.953,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	53.539,62
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	117.979,05
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	117.979,05
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	70.498,81
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56.847,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.115,27
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5.535,93
ИТОГО себестоимость	788.016,48
Рентабельность 3 %	23.640,49
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	811.656,98
НДС 20 %	162.331,40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	973.988,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-203.539,53
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-230.940,96

Директор

Ф.Р. Хусанов