

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 25**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2.391.892,39</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	14.782,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4.801,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2.523.570,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2.468.856,25</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>509.455,54</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>473.769,10</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>116.611,50</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74.204,05
- ремонтные работы цо	1.825,86
- сантехнические работы	10.182,94
- общестроительные работы	14.950,66
- благоустройство	9.766,51
- ремонт межпанельных швов	5.681,48
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>101.486,04</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16.451,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11.219,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	73.815,20
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>356.191,57</b>
- дератизация	1.138,28
- обслуживание лифтов	277.740,28
- лифтовой блок	11.262,51
- страхование лифтов	420,56
- госповерка узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	13.727,63
- услуги ВДГО	24.866,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	19.744,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>631.769,63</b>
- уборка придомовой территории	186.814,38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	31.483,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	48.506,53
- услуги аварийной службы (АДС)	147.217,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	25.027,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	192.719,68
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>137.365,33</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	137.365,33
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>373.895,48</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	204.627,01
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	127.363,89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	25.361,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	16.542,83
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.717.319,54</b>
Рентабельность 3 %	51.519,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.768.839,13</b>
НДС 20 %	353.767,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2.122.606,95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>3.312.901,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>3.222.500,81</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов