

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 3**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-211.299,99</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.601,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.201,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>440.826,54</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>416.634,39</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.641,47</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>180.202,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32.542,46
- общестроительные работы	5.817,01
- сантехнические работы	51.276,61
- ремонт кровли	90.566,09
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>28.649,85</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9.988,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.969,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15.691,49
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>72.633,29</b>
- дератизации	708,85
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.910,51
- материалы	37.979,17
- услуги ВДГО	11.906,79
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.961,73
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122.892,92</b>
- уборка придомовой территории	43.442,13
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.675,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8.537,70
- услуги аварийной службы (АДС)	25.912,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.405,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	33.920,85
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>37.495,13</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37.495,13
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>47.464,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36.016,68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.940,36
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.507,38
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>489.337,77</b>
Рентабельность 3 %	14.680,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>504.017,91</b>
НДС 20 %	100.803,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>604.821,49</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-364.653,47</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-388.845,62</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов