

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 31/1**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1.427.414,97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.349,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.080,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>708.196,31</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>697.506,31</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>24.702,20</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>38.500,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>61.415,37</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24.096,44
- ремонтные работы цо	26.213,93
- сантехнические работы	9.430,87
- общестроительные работы	1.674,13
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>69.230,38</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.857,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	37.133,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.238,82
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>64.000,41</b>
- дератизация	524,32
- дезинсекция	2.393,55
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.746,81
- услуги ВДГО	9.076,68
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.151,09
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	32.083,33
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>182.584,81</b>
- уборка придомовой территории	80.304,67
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.593,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.990,92
- услуги аварийной службы (АДС)	33.357,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.670,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	43.667,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>80.904,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80.904,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>60.630,51</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.365,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.749,63
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.515,18
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>518.766,24</b>
Рентабельность 3 %	15.562,99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>534.329,23</b>
НДС 20 %	106.865,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>641.195,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1.297.211,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1.307.901,53</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов