

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 37/1**

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1.493.707,34</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8.789,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.278,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2.074.704,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.991.254,28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>254.222,29</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51.659,78
- ремонтные работы цо	57.409,20
- сантехнические работы	97.742,98
- общестроительные работы	38.632,80
- благоустройство	8.777,53
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>256.391,73</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35.444,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	168.118,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	52.828,15
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>240.552,89</b>
- дератизация	1.109,64
- дезинсекция	6.549,48
- обслуживание лифтов	179.089,46
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9.831,93
- установка моноблока КЛШ-КСЛ	7.442,50
- услуги ВДГО	12.171,49
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14.053,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>394.430,58</b>
- уборка придомовой территории	126.039,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	22.548,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28.841,07
- услуги аварийной службы (АДС)	87.533,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14.881,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	114.587,51
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>199.718,40</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	199.718,40
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>153.462,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	121.667,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19.946,93
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11.848,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.498.778,42</b>
Рентабельность 3 %	44.963,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.543.741,77</b>
НДС 20 %	308.748,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.852.490,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1.726.511,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1.643.061,52</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов