

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 4/1

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	15.539,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.019,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.130,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	395.792,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	367.916,82
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37.854,93
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16.379,81
- общестроительные работы	7.620,06
- сантехнические работы	13.855,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22.206,17
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.351,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.656,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12.198,08
3. Услуги сторонних организаций	15.490,24
- дератизации	673,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.258,89
- услуги ВДГО	10.298,19
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.259,36
4. Услуги жилищных предприятий	102.586,29
- уборка придомовой территории	40.923,22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.180,59
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.626,25
- услуги аварийной службы (АДС)	20.110,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.418,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26.326,54
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34.875,28
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34.875,28
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	37.128,84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27.953,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.453,57
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.722,13
ИТОГО себестоимость	250.141,75
Рентабельность 3 %	7.504,25
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	257.646,01
НДС 20 %	51.529,20
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	309.175,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	110.967,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	83.091,72

Директор

Ф.Р. Хусанов