

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 6/а**

ООО "Управдом 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <b>Факт</b>        |
|--|--------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>-271.616,24</b> |
| <b>1. Доходы</b>   |                    |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 1.533,10           |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 1.231,65           |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>215.262,54</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>199.425,40</b>  |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>6.971,76</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>52.895,44</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 11.267,43          |
| - общестроительные работы  | 11.696,11          |
| - сантехнические работы  | 2.009,12           |
| - благоустройство  | 27.922,78          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>22.196,77</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 12.011,57          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 740,42             |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 9.444,78           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>12.216,87</b>   |
| - дератизации  | 569,75             |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 1.715,00           |
| - услуги ВДГО  | 8.614,16           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 1.317,96           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>91.695,56</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 44.879,51          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 3.933,23           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 5.030,81           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 15.268,56          |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 2.595,73           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 19.987,72          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>37.390,72</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 37.390,72          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>28.977,91</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 21.222,68          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 5.688,52           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 2.066,71           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>245.373,27</b>  |
| Рентабельность 3 %   | 7.361,20           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>252.734,47</b>  |
| НДС 20 %   | 50.546,89          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>303.281,37</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>-352.663,31</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>-368.500,45</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов