

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 6**

ООО "Управдом 34"

| Перечень работ и услуг  | Факт               |
|---|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>   | <b>-694.979,28</b> |
| <b>1. Доходы</b>  |                    |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 1.507,60           |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 2.961,26           |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>313.351,20</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>303.863,05</b>  |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>  | <b>10.858,59</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>  | <b>10.963,27</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>8.802,27</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>22.795,30</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 12.060,02          |
| - общестроительные работы   | 4.285,83           |
| - сантехнические работы   | 5.693,07           |
| - ремонт кровли   | 756,38             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>25.305,98</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов  | 14.964,94          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования  | 1.139,67           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования   | 9.201,37           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>19.262,90</b>   |
| - дератизации   | 711,80             |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 1.641,40           |
| - услуги ВДГО   | 15.591,74          |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 1.317,96           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>152.869,20</b>  |
| - уборка придомовой территории  | 106.935,23         |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 3.764,41           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 4.947,13           |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 15.014,60          |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ   | 2.552,56           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)   | 19.655,27          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>82.912,97</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 82.912,97          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>29.345,75</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 20.869,69          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)  | 2.714,65           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 3.783,41           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 1.978,01           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>332.492,09</b>  |
| Рентабельность 3 %  | 9.974,76           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>342.466,86</b>  |
| НДС 20 %  | 68.493,37          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>410.960,23</b>  |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>   | <b>-772.927,45</b> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>   | <b>-782.310,92</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов