

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Правды дом 8/1

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-137.350,95
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.055,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.092,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	348.317,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	312.756,53
Выручка от управления общим имуществом	8.810,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	29.701,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20.291,49
- ремонтные работы ЦО	695,30
- сантехнические работы	1.639,19
- благоустройство	4.806,02
- ремонт кровли	2.269,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21.260,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.873,57
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.972,04
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12.415,18
3. Услуги сторонних организаций	19.813,39
- дератизации	673,80
- дезинсекции	1.419,12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.299,39
- услуги ВДГО	10.397,43
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5.023,65
4. Услуги жилищных предприятий	102.325,45
- уборка придомовой территории	39.556,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.273,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.745,04
- услуги аварийной службы (АДС)	20.471,29
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.480,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26.798,49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32.522,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32.522,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	37.570,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	28.454,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.345,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.770,93
ИТОГО себестоимость	243.193,67
Рентабельность 3 %	7.295,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	250.489,48
НДС 20 %	50.097,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	300.587,38
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-80.809,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-116.370,84

Директор

Ф.Р. Хусаинов