

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
за 2020 год  
Ул. Правды дом 8/а

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	5.899,66
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.531,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.018,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>251.285,62</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>248.549,80</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1.Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>71.897,48</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.306,67
- ремонтные работы ЦО	10.669,95
- общестроительные работы	14.667,50
- сантехнические работы	9.911,43
- благоустройство	25.341,93
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>23.099,09</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.017,09
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.792,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.289,36
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>14.254,28</b>
- дератизации	673,15
- дезинсекции	1.381,14
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.713,66
- услуги ВДГО	8.614,16
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.872,17
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83.864,90</b>
- уборка придомовой территории	37.085,49
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.930,15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.026,87
- услуги аварийной службы (АДС)	15.256,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.593,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19.972,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>32.867,79</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32.867,79
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>28.582,72</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.206,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5.311,56
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2.065,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>254.566,26</b>
Рентабельность 3 %	7.636,99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>262.203,25</b>
НДС 20 %	52.440,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>314.643,90</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-50.486,86</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-53.222,68</i>

Директор

Ф.Р. Хусаинов