

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Правды дом 8**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-18.842,57</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.528,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.146,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>265.986,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>262.070,20</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>16.293,30</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>13.492,68</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.802,27</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>38.118,22</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.060,02
- ремонтные работы ЦО	2.614,06
- общестроительные работы	4.723,74
- сантехнические работы	16.178,88
- ремонт кровли	2.541,52
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19.557,47</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.332,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.903,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9.321,24
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6.030,48</b>
- дератизации	598,44
- дезинсекции	1.833,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.631,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.966,31
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>88.263,29</b>
- уборка придомовой территории	41.772,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3.742,61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.015,05
- услуги аварийной службы (АДС)	15.220,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.587,61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19.925,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>34.732,72</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34.732,72
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>31.763,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21.156,23
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4.073,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.567,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1.966,55
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>218.465,60</b>
Рентабельность 3 %	6.553,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>225.019,57</b>
НДС 20 %	45.003,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>270.023,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2.216,36</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-4.500,90</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов