

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Рядовая дом 10**

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <b>Факт</b>        |
|--|--------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>-384.278,28</b> |
| <b>1. Доходы</b>   |                    |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 491,40             |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 1.227,80           |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>90.467,64</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>81.795,90</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>3.654,40</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>10.607,74</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 10.607,74          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>31.935,87</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 23.653,97          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 5.243,08           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 3.038,82           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>665,73</b>      |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 549,70             |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 116,03             |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>60.692,36</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 46.947,26          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 1.612,51           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 4.893,99           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 832,00             |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 6.406,61           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>46.536,55</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 46.536,55          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>8.465,88</b>    |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 6.802,44           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 1.001,00           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 662,44             |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>158.904,14</b>  |
| Рентабельность 3 %   | 4.767,12           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>163.671,27</b>  |
| НДС 20 %   | 32.734,25          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>196.405,52</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>-486.561,76</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>-495.233,50</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов