

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 11

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-175.270,21
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	687,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104.239,38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	81.610,14
Выручка от управления общим имуществом	3.654,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	31.775,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10.083,76
- сантехнические работы	6.562,76
- общестроительные работы	4.305,15
- благоустройство	10.823,48
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	32.102,52
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.996,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.048,12
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.058,22
3. Услуги сторонних организаций	1.255,57
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	556,86
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	698,71
4. Услуги жилищных предприятий	40.305,06
- уборка придомовой территории	26.380,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.633,51
- услуги аварийной службы (АДС)	4.957,73
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	842,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.490,05
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33.256,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.256,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.863,40
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.891,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.301,30
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	671,06
ИТОГО себестоимость	147.557,94
Рентабельность 3 %	4.426,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	151.984,68
НДС 20 %	30.396,94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	182.381,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-249.758,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-272.387,29

Директор

Ф.Р. Хусаинов