

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Рядовая дом 11**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-175.270,21</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	687,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>104.239,38</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>81.610,14</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>31.775,15</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10.083,76
- сантехнические работы	6.562,76
- общестроительные работы	4.305,15
- благоустройство	10.823,48
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32.102,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.996,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.048,12
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.058,22
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.255,57</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	556,86
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	698,71
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40.305,06</b>
- уборка придомовой территории	26.380,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.633,51
- услуги аварийной службы (АДС)	4.957,73
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	842,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.490,05
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>33.256,24</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.256,24
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8.863,40</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.891,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.301,30
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	671,06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>147.557,94</b>
Рентабельность 3 %	4.426,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>151.984,68</b>
НДС 20 %	30.396,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>182.381,62</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-249.758,05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-272.387,29</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов