

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 12

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-210.502,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	503,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	892,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104.317,14
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	109.419,31
Выручка от управления общим имуществом	3.654,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9.152,11
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.152,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	39.369,60
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28.476,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.802,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.091,19
3. Услуги сторонних организаций	700,94
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	563,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	137,92
4. Услуги жилищных предприятий	48.381,42
- уборка придомовой территории	34.303,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.651,56
- услуги аварийной службы (АДС)	5.012,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	852,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.561,75
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43.008,67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43.008,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.047,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.967,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	678,48
ИТОГО себестоимость	149.659,79
Рентабельность 3 %	4.489,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	154.149,59
НДС 20 %	30.829,92
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	184.979,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-287.510,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-282.408,47

Директор

Ф.Р. Хусаинов