

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 13

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-147.078,26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	488,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	674,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	129.177,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	98.691,07
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19.440,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8.964,86
- ремонтные работы цо	3.862,88
- общестроительные работы	6.613,07
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.960,27
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20.968,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.963,09
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.029,04
3. Услуги сторонних организаций	712,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	546,13
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	166,39
4. Услуги жилищных предприятий	39.618,51
- уборка придомовой территории	25.962,91
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.602,01
- услуги аварийной службы (АДС)	4.862,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	826,58
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.364,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31.569,16
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31.569,16
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.417,27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.758,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.001,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	658,12
ИТОГО себестоимость	128.718,53
Рентабельность 3 %	3.861,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	132.580,09
НДС 20 %	26.516,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	159.096,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-173.342,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-203.828,94

Директор

Ф.Р. Хусаинов