

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Рядовая дом 15

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-233.390,39
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	843,77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	137.286,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116.288,82
Выручка от управления общим имуществом	3.654,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14.043,60
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.780,30
- сантехнические работы	1.839,44
- общестроительные работы	2.423,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27.664,52
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.236,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.336,40
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.091,77
3. Услуги сторонних организаций	1.256,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	557,65
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	698,71
4. Услуги жилищных предприятий	46.363,09
- уборка придомовой территории	32.419,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.635,81
- услуги аварийной службы (АДС)	4.964,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	844,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.499,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35.082,82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35.082,82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.274,44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.900,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.701,70
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	672,01
ИТОГО себестоимость	133.684,83
Рентабельность 3 %	4.010,54
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	137.695,37
НДС 20 %	27.539,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	165.234,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-257.683,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-278.681,62

Директор

Ф.Р. Хусаинов